

溝の口

一棟ビルリニューアルPJ

築42年の複合型マンションのリニューアル工事の
コーディネートをとおまかせいただきました

コンセプトは、コストを抑えつつ30年ほど
建物の寿命を延ばすことでした。

リニューアルの要旨は以下の通りです。

給水管：加圧（受水槽経由）から直結増圧へ給水方式を変更、
共用部は露出配管に変更

排水管：埋設部はハート工法を採用など

エントランス、EVホール：事務所テナントを見据えたデザインに変更

テナント構成：1.2階部分に加えて3階部分を事務所フロア

OUTLINE

所在地 神奈川県川崎市
用途 共同住宅
築年 1981年
規模 延床面積1904.6㎡
構造 鉄筋コンクリート造5階建て

リニューアル 株式会社テリオス

ファサード 株式会社TRAVANT

撮影 粕谷 千尋

施工年月 2021年9月

- 事業コーディネート
- 資産コンサルティング
- 不動産の仲介
- 事業承継・M&Aコンサルティング
- 不動産の管理運営
- 建築コーディネート
- まちなか再生関連業務
- 相続コンサルティング

