

一人のクライアント、一人の建築家ができることは限られる。ただその限られた敷地の道に面する部分には草木を植えて通りに少しでも彩りを添えよう。密集市街地で換気の良い集まれる場所がないのなら屋上スペースを活用してみよう…… 顕著な温暖化、災害、ウイルスの蔓延。健全な社会生活を送るために、もう自分だけの空間を強固に囲って負荷を垂れ流すことは共同生活を毀損することによって皆感覚的に気付かされている。コモンスペース、シェアスペースの概念をもっと拡充してライフスタイル(生業)と密着した情景を作る。都市の隙間のような空間をみどりの流通場として転換を図り、インクレディブル・エディブルのようなみどりの街づくりを標榜する傍ら、各人の生活における環境文化の創造に寄与することを目指している。既存立体駐車場の隣地敷地に小規模の商業施設を建築。地帯のある保育園やレストラン、グリーンショップを誘致。駐車場屋上や周辺街路は植木置き場として活用をする。そのような情景の輪が拡がり街ブランドを形成する。

建築は大きなダルマ落としのような構成で、そのズレた隙間から植物が溢れ出す。そのコンクリートのダルマは粗野な仕上げで既存の街に對峙、同類の文脈で駐車場のフェンスから緑が溢れ、周辺街路の隙間に商品としての緑が据え置かれる。敷地周辺北側には鉄道により分断された緑地エリアがあり北側路地より通りへ抜ける貫通通路を設け回遊性を向上させる。

クライアントは持田さんと言う。本プロジェクトにおけるeMのMは持田、溝の口のM、eはempowermentのeであり、権限付与、元気づけるなどの意であり、福祉を学ぶクライアントの思いの詰まった造語である。

古谷デザイン建築設計事務所 古谷俊一

Incredible Edible (インクレディブル・エディブル)

イギリス北部の町トッドモーンデンにおける、町全体をエディブル・ガーデン(食べられる庭)とする試み。町中いたるところに住民がハーブや果物などを育てるガーデンがあり、観光客を含め、誰もが作物を収穫し食べることができる。食育や地域づくりの取組として、「風景が食べられる町」と呼ばれ世界的注目を集めている。

みどりのくちの



eM/PARK BLDG.

問い合わせ

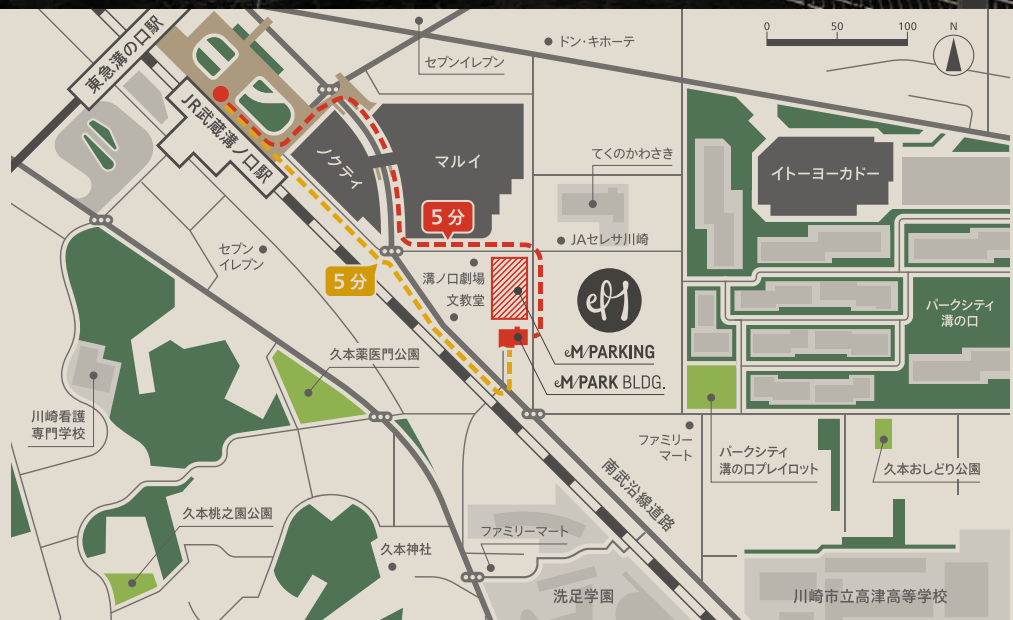
株式会社 Den
(担当: 藤田)

Email

m-fujita@den-fujita.jp

TEL

080-3707-3328



eM/PARK BLDG.

所在地 神奈川県川崎市高津区久本3丁目1-14
 主要用途 飲食店舗・貸店舗・保育所・事務所
 貸主・建主 株式会社 エムビル
 コンサルティング 株式会社 Den
 設計・監理 古谷デザイン建築設計事務所
 構造設計 株式会社 KAP
 設備設計 有限会社 ZO設計室
 施工 株式会社 栄港建設

ランドスケープ 古谷デザイン建築設計事務所
(株式会社 みつや園)
 グラフィックデザイン 山口 英典
 竣工 2021年3月
 アクセス JR南武線「武蔵溝ノ口」
 東急田園都市線「溝の口」徒歩5分



eM/PARK BLDG.

2021年4月OPEN予定!

溝の口の感性を育む 緑豊かな NEW PARK STYLE

街の駐車を緑の公園に

ef

GREEN FESTA

M/PARK BLDG.

3F

2F

1F

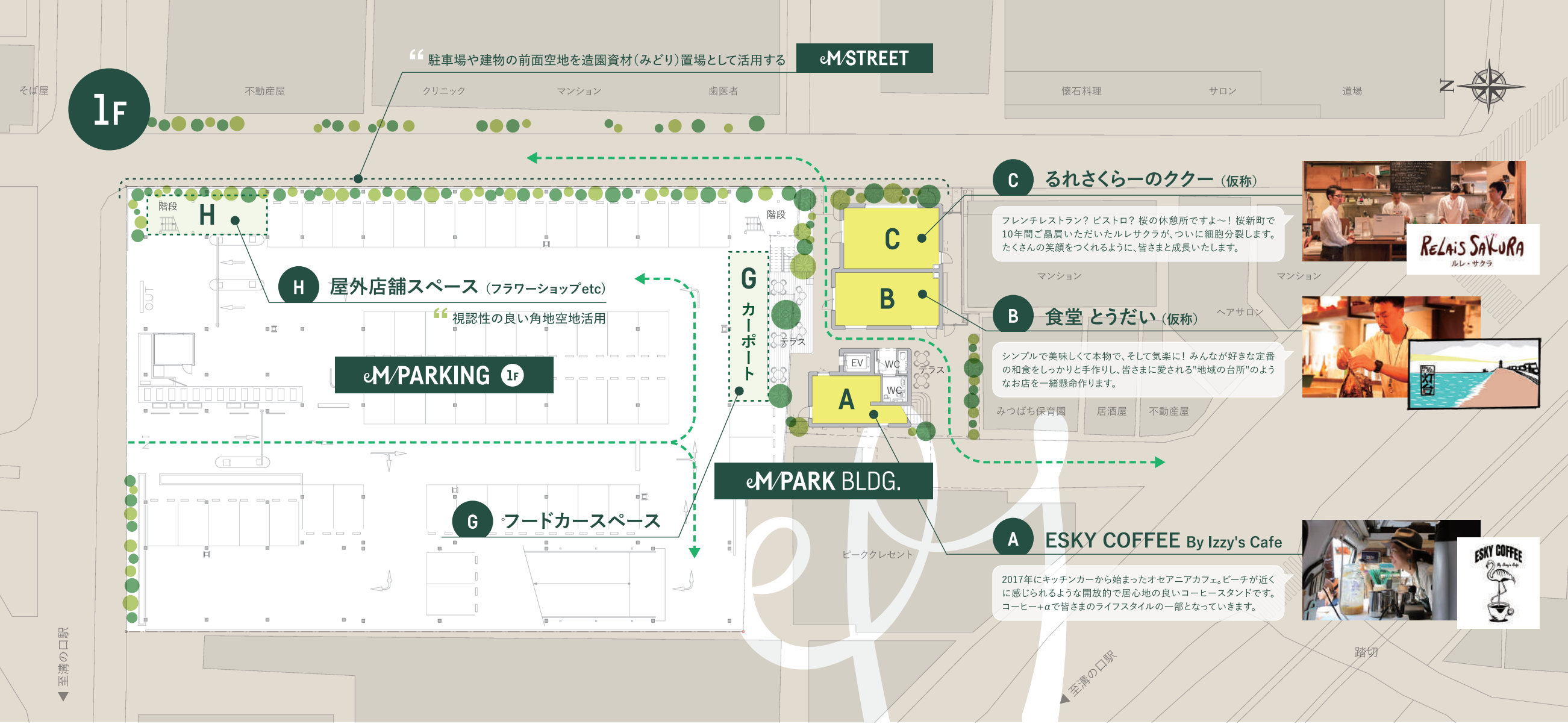
M/PARKING

3F

2F

1F

溝の口の中心近くに古くからある駐車場が、洗練された新しい建物と共に、緑溢れる心地よい空間に変貌を遂げます。そこでは、美味しいもの、心地いいもの、楽しいものが展開され、いつもの溝の口とはちょっと違う、新しい感性を生み出します。



建物概要

所在地 神奈川県川崎市高津区
(住居表示) 久本3丁目1-14

交通 JR武蔵溝ノ口駅 徒歩5分
東急田園都市線溝ノ口駅 徒歩5分

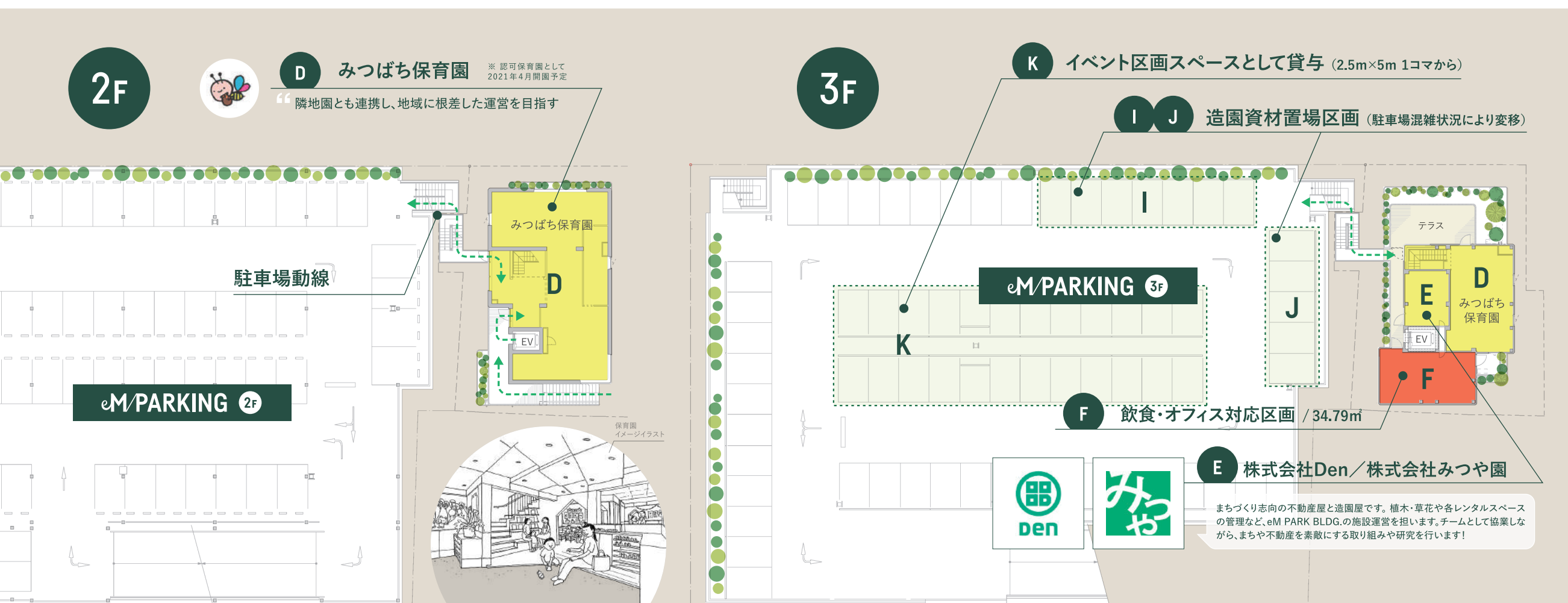
構造 鉄骨・鉄筋コンクリート造
3階建て(耐火構造)
(1・2階RC造、3階S造)

面積 敷地面積305.41㎡
延床面積393.88㎡
1階143.98㎡
2階143.23㎡
3階106.67㎡

地域 市街化区域(商業地域)
防火地域

1F

- A ESKY COFFEE By Izzy's Cafe**
面積: 28.50㎡ (8.62坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター
- B 食堂 とうだい (仮称)**
面積: 40.56㎡ (12.26坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター
- C るれさくらのクレー (仮称)**
面積: 42.63㎡ (12.89坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター



2F

- D みつばち保育園**
面積: 183.60㎡ (55.53坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター

3F

- E 株式会社Den / 株式会社みつや園**
面積: 17.27㎡ (5.22坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター

FOR RENT

- F 飲食・オフィス・レンタルスペース**
面積: 34.79㎡ (10.52坪)
設備: 電気・ガス・給排水・エレベーター



みぞのくちの

MISSION ミッション

洗練された心地よい場所を
溝の口に生み出すことで
新しい感性を刺激し
溝の口に 素敵な変化をもたらすこと

感受性豊かな人、リテラシーの高い人、素敵な大人たち、格好よくなりたい若者たちが、思わず立ち止まって、寄ってみたいくなるような場所を溝の口に生み出すことを通じて、いつもの溝の口とはちょっと違う感性を刺激し、溝の口の変化に寄与します。



VALUE 5つのバリュー

- 1 緑を使った心地よい空間
- 2 洗練された建築
- 3 古くからある駐車場の活用
- 4 溝の口に携わる人たちの輪
- 5 個性豊かなコンテンツ



CONCEPT コンセプト

溝の口の中心近くにありながら、それぞれのエリアの狭間になってしまい、たいした特徴も賑わいもなかったマルイ裏のエリア。言うなれば、駅にむかうためのただの通り道にすぎなかった場所。

そこに、いつもの溝の口とはちょっと違う、洗練された落ち着きのある空間を作ることで、溝の口に新しいエリアと魅力を生み出すことを目指します。

溝の口を思った時に浮かぶ、せわしない・猥雑・安い・生活感などのイメージとは正反対の空間。

ゆったり・爽やか・豊か・非日常などを感じることができる場所。ちょっと背筋を伸ばし、風を感じて歩きたくなる感じ。そんな気持ちにさせてくれる心地いい場所にしたいと考えています。

TARGET ターゲット

2F、3Fに認可保育園が入るため、毎朝毎夕、ママやパパが送り迎えに訪れることになります。また、日中は子供たちの笑い声や遊ぶ姿を目にすることになります。

もともと溝の口は、比較的若い世代のファミリーが多く暮らす街。そうであるならば、子育て真っ最中のママパパに心地よいと感じてもらえる場所にすることが街にとってもいいでしょう。

特に、そういったファミリーの人たちが、ちょっと美味しい物を食べよう、ちょっとお洒落して出掛けようという場所が溝の口にはありません。ここには、それを叶えてくれるものを盛り込んでいきたいと思えます。

できることならば、おじいちゃん、おばあちゃんと一緒に、親子3世代で楽しんでもらえるような場所にしたいと考えています。

